

# BerglandHof Ernen AG

## GenerationenHaus

### 3995 Ernen

[www.berglandhof.ch](http://www.berglandhof.ch)  
[berglandhof@rhone.ch](mailto:berglandhof@rhone.ch)  
tel. +41 27 527 10 00

## Merckblatt Reservation

Die Reservierung einer ausgewählten Wohnung für einen definierten Zeitpunkt beträgt mind. Fr. 50'000.00.

Der Eintritt erfolgt zu einem gemeinsam definierten Zeitpunkt oder ist beliebig. Die Anmeldung erfolgt 10 Monate im Voraus. Die gewünschte Wohnung wird reserviert. Das Reservationsgeld wird nicht abgewohnt, es ermöglicht sozial schwach gestellten Menschen günstiges Wohnen. Ebenso hilft es das Generationenhaus zu finanzieren. Zu diesem Zweck wird ein rechtsgültiger Reservations-Vertrag erstellt. Nach Einzug in das Generationenhaus ist es möglich ein Voll-Miet-Darlehen / ein Teil-Miet-Darlehen oder Miete zu leisten. Hier werden ebenso die persönlichen Nebenkosten und die Bereitstellungspauschale in Rechnung gestellt.

### **Persönliche Nebenkosten:**

Heizung, Warmwasser, Wasser, Abwasser, Kehricht. Monatliche Akontozahlung unter jährlicher Abrechnung

### **Allgemeinen Nebenkosten:**

Heizung, Warmwasser, Wasser, Abwasser, Kehricht für die Gemeinschaftsflächen und beinhaltet ebenso einen Betrag für den Erneuerungsfonds. Monatliche Akontozahlung unter jährlicher Abrechnung %-ual nach m2 persönlicher Wohnungsgrösse.

### **Bereitstellungspauschale:**

Ermöglicht die Bereitstellung und Bewirtschaftung der Gemeinschaftsflächen wie Bibliothek, Umgebung, Verwaltung usw. und eine 24 Std Präsenz / Notruf. Die Bereitstellungspauschale wird pro Person verrechnet.

### **Zusätzliche Leistungen:**

Unseren Mitbewohnern und Feriengästen stehen Dienstleistungen in den Bereichen Verpflegung, Wellness, Therapie, Hauswirtschaft usw. zur Verfügung. Alle zusätzlichen Leistungen und die Preise sind in einem Leistungskatalog aufgeführt.

